

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2020/DSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai và Bản án số 315/2020/DSPT ngày 06/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03.DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá:

- Phần diện tích 400m² đất cùng các tài sản gắn liền trên đất gồm: 150,8 m² sân bê tông; 22,1m² nhà cấp 4; 35,3 m² mái proximang; diện tích 191,5m² nhà tôn tại thửa đất số 44 tờ bản đồ số 28 (hệ bản đồ số 299, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai) theo GCNQSDĐ số AI 303875 tại địa chỉ: Số 189 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Được giới hạn bởi các điểm: 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 38, 37, 36, 18, 17, 16 theo sơ đồ phân chia nhà đất số 189 đường Ngọc Hồi đối với thửa đất số 44 tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 65 tờ bản đồ số 02 kèm theo bản án.

- Phần diện tích 106,7m² đất và tài sản gắn liền trên đất là 106,7m² sân bê tông thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 02 (hệ bản đồ 299, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai) tại địa chỉ số 189 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,1 theo sơ đồ phân chia nhà đất số 189 đường Ngọc Hồi đối với thửa đất số 44 tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 65 tờ bản đồ số 02 kèm theo bản án.

Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản để làm căn cứ thu phí thi hành án theo quy định của pháp luật.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

